

WYKAZ
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m²	Obręb	Cena nieruchomości netto zł
Tomaszów Maz. ul. Edwarda 41/43	804/3	1255	21	72 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 94	834/2	1117	21	62 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 96	834/1	1117	21	62 000,00

Wyżej opisane nieruchomości gruntowe mają uregulowany stan prawny, stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiadają urzędową księgę wieczystą PT1T/00029826/4.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek RVI – grunty orne. Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej, w południowo – wschodniej części Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Działki oznaczone numerami 834/1 i 834/2 posiadają dostęp do nieutwardzonej drogi ulicy Na Skarpie. Jest to droga gruntowa, w pasie ulicy znajduje się sieć wodociągowa i energia elektryczna natomiast do działki nr 804/3 jest dojazd drogą gruntową – ulicą Edwarda utwardzoną płytami betonowymi. W pasie tej ulicy znajdują się sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią niezabudowane działki gruntu, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i usługowymi a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno – usługowa osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ludwików” oraz łąki położone na wschodnim brzegu Pilicy i ciek wodny wypływający z Niebieskich Źródeł. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna Sn. Działki są niezabudowane, nie ogrodzone, posiadają kształt prostokąta szer. ok. 28 m. Nieruchomości położone przy ul. Na Skarpie 94 i 96 obciążone są umowami dzierżawy zawartymi na czas nieoznaczony.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym sprzedaż działek objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działki te stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) mogą składać wnioski od 03 lipca 2015 roku do 14 sierpnia 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 03 do 23 lipca 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek